

**Извещение о проведении закупки
у единственного поставщика**

1. Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
Ввиду особенностей выбранного способа закупки размещение извещения о закупке на официальном сайте носит информационный характер и не имеет целью отбор участников закупки для заключения договора с Заказчиком.	
2. Наименование товара:	Заключение договора аренды нежилого помещения под офис ООО «Электросетевая компания»
3. Информация о заказчике:	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Электросетевая компания»
Сокращенное наименование:	ООО «ЭСК»
Адрес местонахождения:	
- почтовый адрес:	460034, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Даля, д. 5, а/я 12
- адрес электронной почты:	elektroset56@yandex.ru
- контактный телефон:	(9033) 986288
Адрес электронной почты:	O_karoline@mail.ru
4. Наименование единственного подрядчика:	Харченко Е.А.
5. Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:	Заключение договора аренды нежилого помещения под офис ООО «Электросетевая компания»
6. Место поставки, выполнения работ, оказания услуг:	г. Оренбург
7. Цена договора, заключаемого с единственным подрядчиком:	2009280 рублей
8. Порядок оплаты	Согласно условиям договора
9. Срок заключения договора	С 01.01.2022
10. Обоснование выбора Единственного поставщика:	п. 5.11.26 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Электросетевая компания» в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
11. Требования к качеству товара, работам, услугам:	Согласно действующих норм и стандартов, установленных действующим законодательством РФ.
Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев	Документация о закупке не предоставляется

предоставления документации в форме электронного документа	
Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

1. **Установленные заказчиком требования, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) помещения, к размерам, комплектации, оснащению и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика: площадь не менее 200 м.кв., наличие собственного узла связи в помещении, оборудованного в соответствии со всеми стандартами.**
2. **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:**
Не установлены.
3. **Требования к описанию участниками закупки услуги, которая является предметом закупки, функциональных характеристик помещения (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:**
Не установлены.
4. **Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:**
Согласно условиям договора.
Срок действия договора: 11 месяцев и 29 дней, с возможностью последующей пролонгации.
5. **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):**
Цена договора, заключаемого с единственным поставщиком составляет: 2009280.
6. **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:**
Согласно условиям договора.
7. **Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхования, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей):**
Согласно условиям договора.
8. **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:**
Не установлены.
9. **Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:**
Не установлено.
10. **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участниками закупки разъяснений положений документации о закупке:**
Запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.
11. **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:**

Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: Не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: Не установлен.

ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ:

Данная закупка осуществляется заказчиком в соответствии п. 5.11.26 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Электросетевая компания», в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

«5.11. Заказчик вправе применять процедуру закупки у **единственного источника** в следующих случаях:

5.11.26. заключения договора аренды нежилого помещения под офисное помещение, аренды участков и складских помещений.

Сведения о поставщике – Харченко Е.А. не включена в реестры недобросовестных поставщиков, предусмотренные Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Помещение принадлежит поставщику на праве собственности. Помещение оснащено всеми необходимыми атрибутами для офисного помещения. В помещении имеется собственный узел связи, Интернет и телефония.

Договор аренды нежилого помещения под офис

г. Оренбург

«__»_____20__ г.

Харченко Елена Александровна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Харченко Елены Александровны, действующего на основании настоящего договора, с одной стороны,

и ООО «Электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Харченко Владимира Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатору нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Медик», уч. 404, общей площадью 239,2 кв. м (далее - "помещение") для организации ООО «Электросетевая компания». Помещение передается согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Нежилое помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРП от "26" ноября 2019 г.

1.2. Арендодатель передает помещение во временное владение и пользование без права выкупа в собственность.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора нежилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Помещение сдается в аренду сроком на 11 месяцев и 29 дней - с "01" января 2022 г. по "29" декабря 2021 г.

1.5. Перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.6. В течение срока, указанного в п. 1.5, Арендатор не вправе передавать арендуемое помещение в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.7. Арендодатель может оказывать Арендатору дополнительные услуги, сопутствующие сдаче помещения в аренду. Порядок предоставления услуг, их стоимость и порядок оплаты определяются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора, в течение 5 дней с момента подписания Договора.

Указанное в п. 1.1 нежилое помещение передается Арендатору по акту приемки-передачи, в котором должно быть подробно указано техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду;

б) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;

в) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе;

г) производить капитальный ремонт помещения и оборудования в случае необходимости;

д) осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендованное помещение в соответствии с целями Договора, указанными в п. 1.1, и назначением имущества. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков;

б) содержать помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

в) своевременно вносить арендную плату;

г) не производить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя;

д) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок;

е) если арендуемое помещение в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю;

ж) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении помещения (в том числе и его части) как в связи с окончанием срока

действия Договора, так и при досрочном освобождении, сдать помещение и оборудование по акту в исправном состоянии;

з) по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкции помещения, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим Договором;

и) вернуть помещение Арендодателю после прекращения Договора по акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения;

к) за свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого помещения;

л) оплачивать коммунальные платежи, счета за телефон, электроэнергию, воду согласно выставленных счетов.

м) осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата устанавливается из расчета 700 рублей за один кв. м, что в итоге составляет 167440 (сто шестьдесят тысяч четыреста сорок рублей) за один месяц. НДС не облагается.

3.2. Платежи, предусмотренные п. 3.1 Договора, Арендатор осуществляет до 05 числа месяца на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно. Оплата арендной платы за следующий месяц производится не позднее 05 числа текущего месяца на основании настоящего договора.

3.3. Первую арендную плату Арендатор вносит в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы за пользование имуществом считается исполненной с момента поступления денег в полном размере на счет Арендодателя либо принятия платежного поручения банком Арендатора для перечисления денежных средств на счета третьих лиц, указанных Арендодателем.

3.5. Арендная плата, поступившая в меньшем размере, может быть не принята Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Договора осуществляется в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается только по письменному соглашению сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: ООО «Электросетевая компания»

Адрес: г. Оренбург, ул. Даля, д.5, а/я.12

ОГРН 1135658012710

ИНН 5610153416

КПП 561001001

Р/сч № 40702810229250000532

в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
К/сч № 30101810200000000824
БИК 042202824

Арендодатель: Харченко Елена Александровна

Адрес: г. Оренбург, СНТ Медик, д. 404

Паспорт 5313384477 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор.
Оренбурга 07.02.2014 г. Р/с 40817810507910001294 в АО «Альфа-Банк», г. Москва
К/с 30101810200000000593

Приложения:

1. Акт приема-передачи помещения в аренду.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

М.П.